

# Adatkezelési Tájékoztató

**Cég neve:** Interremise Beruházási és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Székhelye:** 1112 Budapest, Repülőtéri út 6.

**Cégjegyzékszám:** 01 10 048456

**Képviselő neve:** Csőke Krisztián vezérigazgató

Az Adatkezelési Tájékoztató (a továbbiakban: Tájékoztató) célja, hogy az Interremise Zrt. (a továbbiakban: Cégünk) adatkezelése megfeleljen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (Általános Adatvédelmi Rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) előírásainak.

A Tájékoztató célja, hogy az Érintetteket nyilvánosan is elérhető formában még az adatkezelés megkezdése előtt és annak folyamán is egyértelműen és részletesen tájékoztassa az adataik kezelésével kapcsolatos minden tényről, így különösen az adatkezelés céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és az adatfeldolgozásra jogosult személyéről, az adatkezelés időtartamáról, illetve arról, hogy kik ismerhetik meg az adatokat.

A Tájékoztató megállapítása és módosítása a vezérigazgató hatáskörébe tartozik.

A Tájékoztató a Társaság honlapján ([www.interremise.hu](http://www.interremise.hu)) közzétételre kerül, továbbá a Társaság székhelyén és üzlethelyiségeiben is elérhető az Érintett személyek számára

Kelt Budapesten, 2021. 09. 01.

**INTERREMISE Zrt.**  
1112 Bp., Repülőtéri út 6.  
adószám: 25292365-2-43

---

Csőke Krisztián  
vezérigazgató

## Tartalomjegyzék

- I. Általános rendelkezések
- II. Az adatkezelés jogszerűsége
- III. Elektronikus megfigyelőrendszer
- IV. Gépjármű behajtási engedélyekkel kapcsolatos
- V. Szerződéshez kapcsolódó adatkezelések
- VI. Jogszabályi kötelezettségen alapuló adatkezelések
- VII. Adatkezelés adó- és számviteli kötelezettségek teljesítése céljából
- VIII. Adatkezelés pénzmosás elleni kötelezettségek teljesítése céljából
- IX. Adatbiztonság
- X. Szerződéses partnerek az adatkezelésben
- XI. Az Érintett adatvédelmi jogai és kötelezettségei
- XII. Adatvédelmi incidensek kezelése
- XIII. Záró rendelkezések
  - 1. melléklet (a kihelyezett kamerák felsorolása)
  - 2. melléklet (a kamerák térképen történő feltüntetése)
  - 3. melléklet (Interremise Zrt. tájékoztatója elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásáról)

## I. Fejezet

### Általános rendelkezések

Cégünk kinyilvánítja, hogy adatkezelési tevékenységét úgy végzi, hogy az megfeleljen a GDPR, az Infotv., valamint minden további vonatkozó jogszabálynak.

A Tájékoztató célja azon belső szabályok és intézkedések megállapítása, amelyek biztosítják, hogy Cégünk Adatkezelő tevékenysége megfeleljen a jogszabályi rendelkezéseknek.

A Tájékoztató hatálya kiterjed mindazon természetes személyekre, akiknek a személyes adatait Cégünk kezeli és Cégünk azon munkavállalóira, akik személyes adatokat kezelnek.

#### A Tájékoztatóban használt fogalmak:

- 1. Érintett:** bármely információ alapján azonosított vagy azonosítható természetes személy;
- 2. Személyes adat:** az Érintettre vonatkozó bármely információ;
- 3. Adatkezelés:** az alkalmazott eljárástól függetlenül az adaton végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adat további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése;
- 4. Adatkezelő:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely - törvényben vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott keretek között - önállóan vagy másokkal együtt az adat kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az Adatfeldolgozóval végrehajtatja;
- 5. Adatfeldolgozó:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely - törvényben vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott keretek között és feltételekkel - az Adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése alapján személyes adatokat kezel;
- 6. Címzett:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely részére személyes adatot az Adatkezelő, illetve az Adatfeldolgozó hozzáférhetővé tesz;
- 7. Harmadik személy:** olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely nem azonos az Érintettel, az Adatkezelővel,

az Adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az Adatkezelő vagy Adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére irányuló műveleteket végeznek;

- 8. Hozzájárulás:** az Érintett akaratának önkéntes, határozott és megfelelő tájékoztatáson alapuló egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az Érintett nyilatkozat vagy az akaratát félreérthetetlenül kifejező más magatartás útján jelzi, hogy beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok kezeléséhez;
- 9. Adatvédelmi incidens:** az adatbiztonság olyan sérelme, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisülését, elvesztését, módosulását, jogosulatlan továbbítását vagy nyilvánosságra hozatalát, vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi;
- 10. Adattovábbítás:** az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele;
- 11. Nyilvánosságra hozatal:** az adat bárki számára történő hozzáférhetővé tétele.

## II. Fejezet

### Az adatkezelés jogszerűsége

- 1.** Személyes adatot Cégünk kizárólag egyértelműen meghatározott, jogszerű célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhet. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok gyűjtésének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie.
- 2.** Cégünk csak olyan személyes adatot kezelhet, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.
- 3.** A személyes adatok kezelése jogszerű, amennyiben:
  - a)** azt jogszabály közérdeken alapuló célból elrendeli;
  - b)** az Érintett a személyes adatok kezeléséhez kifejezetten hozzájárult;
  - c)** az az Érintett vagy más személy létfontosságú érdekeinek védelméhez, valamint a személyek életét, testi épségét vagy javait fenyegető közvetlen veszély elhárításához vagy megelőzéséhez szükséges és azzal arányos, vagy
  - d)** a személyes adatot az Érintett kifejezetten nyilvánosságra hozta és az az adatkezelés céljának megvalósulásához szükséges és azzal arányos.

Az Érintettek a vonatkozó személyes adatokat minden esetben az irányadó jogszabályokkal összhangban kötelesek Cégünk rendelkezésére bocsátani. Így különösen, megfelelő és tájékozott hozzájárulással vagy egyéb jogalappal kell rendelkezzenek a személyes adatok átadására (például: kapcsolattartók, hozzátartozók adatainak megadása esetén). Ha Cégünk

tudomására jut, hogy valamely Érintett adatait hozzájárulása vagy egyéb megfelelő jogalap nélkül közzétette, úgy az adatokat Cégünk haladéktalanul törölheti, emellett az Érintett jogosult a jelen Tájékoztató szerinti jogok és jogorvoslati lehetőségek gyakorlására. Cégünk nem felelős az Érintettek fenti kötelezettségvállalásának, valamint kijelentésének megszegéséből esetlegesen származó károkért, veszteségért vagy sérelemért

### III. Fejezet

#### Elektronikus megfigyelőrendszer

1. A Vasvári Ipari Park területén emberi élet, testi épség, személyi szabadság, valamint vagyonvédelem érdekében a jogsértések megelőzése, észlelése, bizonyítása céljából elektronikus megfigyelőrendszer működik, amely képrögzítést is lehetővé tesz.
2. Az adatkezelés jogalapját a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 31. §-ára figyelemmel Cégünk jogos érdeke képezi [GDPR 6. cikk (1) f)].
3. A kezelt adatok köre: a területre belépő személyek arcmása, egyéb személyes azonosítást lehetővé tevő testi jellemzői, magatartása; a területre behajtó gépjárművek forgalmi rendszáma, jellemzői.
4. Az elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásának tényéről jól látható helyen, jól olvashatóan, a Vasvári Ipari Park területére belépni kívánó személyek tájékozódását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést, tájékoztatást kell elhelyezni. Ez a tájékoztatás tartalmazza az elektronikai vagyonvédelmi rendszer által folytatott megfigyelés tényéről, valamint a rendszer által rögzített, személyes adatokat tartalmazó képfelvétel készítésének, tárolásának céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, a felvétel tárolásának helyéről, a tárolás időtartamáról, a rendszert alkalmazó (üzemeltető) személyéről, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, továbbá az Érintettek jogaira és érvényesítésük rendjére vonatkozó rendelkezéseiről szóló tájékoztatást is.
5. Az adatkezelés időtartama: A rögzített felvétel felhasználás hiányában legfeljebb a rögzítéstől számított 3 nap elteltével megsemmisítésre, illetve törlésre kerül. E tekintetben felhasználásának minősül, ha a rögzített felvételt, valamint más személyes adatot bírósági, hatósági, munkajogi vagy egyéb eljárásban bizonyítékként felhasználják.
6. A rögzített képfelvétel megismerésének okát és idejét, valamint a megismerő személyét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Az ezen adatokat igazolható módon tartalmazó elektronikus nyilvántartás is jegyzőkönyvnek minősül.
7. Nem kerül alkalmazásra elektronikus megfigyelőrendszer olyan helyiségben, amelyben a megfigyelés az emberi méltóságot sértheti.

8. Az elektronikus megfigyelőrendszerrel rögzített adatok megtekintésére a törvényben erre feljogosítottakon kívül a jogsértések feltárása és a rendszer működésének ellenőrzés céljából a kezelő személyzet (portaszolgálat munkatársai) és Cégünk egyes munkatársai jogosultak a munkakörükhöz tartozó tevékenység ellátása érdekében.
9. A felvételek tárolására a portaszolgálat épületében kerül sor, azokat ott lehet megtekinteni. Az elektronikus megfigyelőrendszer működése útján rögzített képfelvétel megismerésének okát és idejét, valamint a megismerő személyét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Az ezen adatokat igazolható módon tartalmazó elektronikus nyilvántartás is jegyzőkönyvnek minősül.

## IV. Fejezet

### Gépjármű behajtási engedélyekkel kapcsolatos adatkezelések

1. A Vasvári Ipari Park területe magánterület, melyre a gépkocsival történő behajtás engedélyhez kötött. Az engedélyek lehetnek tartós jellegűek (Tartós Behajtási Engedély), ideiglenesek (Ideiglenes Behajtási Engedély), vagy egyszeri alkalomra (Egyszeri Belépési Engedély) szólnak. Az adatkezelés jogalapja az Érintett hozzájárulása a területre történő belépéssel..
2. **Tartós, vagy Ideiglenes Behajtási Engedélyt** a területen jogszerűen tartózkodó személyek (pl. bérlők, munkavállalók, munkavégzés céljából belépő személyek) kaphatnak, a behajtási engedélyben meghatározott forgalmi rendszámú gépjárműre. A Tartós Behajtási Engedély visszavonásig, míg az Ideiglenes Behajtási Engedély az abban meghatározott időtartamra érvényes.
3. **Egyszeri Belépési Engedélyt** a területre eseti jelleggel belépni kívánó személyek (látogatók) kaphatnak, a Belépési Engedélyben meghatározott forgalmi rendszámú gépjárműre, egyszeri alkalommal történő behajtásra. A Belépési Engedély kiadásának feltétele, hogy a látogató megnevezze a behajtás célját, azt, hogy kihez kíván behajtani (pl. bérlő neve). A Belépési Engedélyt a látogatás befejeztével alá kell íratni azzal, akinél a látogatás ideje alatt a gépjárművel behajtó személy tartózkodott, ezzel igazolva a benntartózkodás jogosultságát.
4. A kezelhető személyes adatok köre: a természetes személy, valamint a jogi személy természetes személy képviselőjének neve, az általa használt gépjármű forgalmi rendszáma.
5. A személyes adatok kezelésének célja: a területen tartózkodó járművek és személyek azonosítása.
6. A személyes adatok címzettjei: Cégünk munkatársai, a portaszolgálat munkatársai.
7. A személyes adatok tárolásának időtartama: a kilépést követő 60 nap.

## V. Fejezet

### Szerződéshez kapcsolódó adatkezelések

1. Cégünk szerződés teljesítése jogcímén a szerződés megkötése, teljesítése, megszűnése céljából kezeli a vele szerződött természetes személy nevét, születési nevét, születési idejét, anyja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, adószámát, személyi igazolvány számát, lakcímét, telefonszámát, e-mail címét. Amennyiben a felsorolt adatok közül valamelyikre nincsen szükség a szerződés megkötéséhez, akkor azt munkatársunk nem kéri el az Érintettől.  
Az adatkezelés jogszerűnek minősül akkor is, ha az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő intézkedések megtételéhez szükséges.
2. A személyes adatok kezelői: Cégünk ügyfélszolgálással, könyveléssel, adózással kapcsolatos feladatokat ellátó munkatársai és Adatfeldolgozói.  
A személyes adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 3 év. Amennyiben az adatkezelést követően a szerződéskötésre nem kerül sor, az adatokat Cégünk azonnal törli.
3. A Cégünkkel szerződéses kapcsolatot létesíteni kívánó személyekkel az adatkezelés megkezdése előtt közölni kell, hogy az adatkezelés a szerződés teljesítésének jogcímén alapul. A tájékoztatás történhet a szerződésben (szerződés szövegében foglalt tájékoztatásnak a szerződés aláírásával történő elfogadásával), valamint szerződéskötéshez szükséges adatok megadása során, a megfelelő adatlap kitöltésével és aláírásával.
4. Cégünk nem kapcsolhatja a szerződés megkötését, teljesítését olyan személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulás megadásához, amelyek nem szükségesek a szerződés teljesítéséhez.

## VI. Fejezet

### Jogsabályi kötelezettségen alapuló adatkezelések

1. A jogsabályi kötelezettség teljesítése érdekében végzett adatkezelés az Érintett hozzájárulásától független, mivel az adatkezelést jogsabály írja elő, jogalapját, az adatok körét, az adatkezelés szabályait jogsabály határozta meg.
2. Az Érintettel az adatkezelés megkezdése előtt közölni kell, hogy az adatkezelés mely jogsabályhely alapján kötelező.
3. Az Érintettet az adatkezelés megkezdése előtt egyértelműen és részletesen tájékoztatni kell az adatai kezelésével kapcsolatos minden tényről, így különösen az adatkezelés céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és az adatfeldolgozásra jogosult személyéről, az adatkezelés és az adattárolás időtartamáról, arról, ha az Érintett

személyes adatait az Adatkezelő a rá vonatkozó jogi kötelezettség alapján kezeli, illetve arról, hogy kik ismerhetik meg az adatokat. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az Érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire is. Kötelező adatkezelés esetén a tájékoztatás megtörténhet a jogszabályi rendelkezésekre való utalással is.

## **VII. Fejezet**

### **Adatkezelés adó- és számviteli kötelezettségek teljesítése céljából**

1. Cégünk a jogszabályban előírt adó és számviteli kötelezettségek teljesítése (könyvelés, adózás) céljából kezeli a vele szerződéses kapcsolatba lépő természetes személyek jogszabály által meghatározott adatait.
2. A személyes adatok tárolásának időtartama adó- és számviteli kötelezettségek teljesítése esetén a jogalapot adó jogviszony megszűnését követő 5 év, ha jogszabály máshogy nem rendelkezik.
3. A személyes adatok kezelői: Cégünk adózási, könyvviteli, bérszámfejtési, társadalombiztosítási feladatait ellátó munkatársai és Adatfeldolgozói.

## **VIII. Fejezet**

### **Adatkezelés pénzmosás elleni kötelezettségek teljesítése céljából**

1. Cégünk jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése jogcímen, pénzmosás és terrorizmus-finanszírozása megelőzése és megakadályozása céljából kezeli ügyfeleinek, ezek képviselőinek, és a tényleges tulajdonosoknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) meghatározott személyes adatait: név, születési név, állampolgárság, születési hely, idő, anyja születési neve, lakcím (tartózkodási hely), azonosító okmányának típusa és száma, lakcímet igazoló hatósági igazolványa száma, a bemutatott okiratok másolata.
2. A személyes adatok kezelői: Cégünk munkatársai és Adatfeldolgozói.
3. A személyes adatok tárolásának időtartama a szerződéses kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

## **IX. Fejezet**

### **Adatbiztonság**

1. Cégünk a személyes adatok biztonsága érdekében valamennyi adatkezelése vonatkozásában megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek a Rendelet és az Infotv. hatékony érvényre juttatásához szükségesek. Az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi a véletlen vagy



- jogellenes megsemmisítés, elvesztés, megváltoztatás, sérülés, jogosulatlan nyilvánosságra hozatal vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférés ellen.
2. Cégünk a munkavállalóknak a személyes adatok kezelésére vonatkozóan titoktartási kötelezettséget ír elő.
  3. Cégünk az informatikai rendszereket tűzfalal védi és vírusvédelemmel látja el.
  4. Cégünk az elektronikus adatfeldolgozást, nyilvántartást számítógépes program útján végzi, amely megfelel az adatbiztonság követelményeinek. A program biztosítja, hogy az adatokhoz csak célhoz kötötten, ellenőrzött körülmények között csak azon személyek férjenek hozzá, akiknek a feladataik ellátása érdekében erre szükségük van.
  5. Cégünk a papír alapú adatfeldolgozás során figyelembe veszi a Rendelet és az Infotv. előírásait, személyes adatokat tartalmazó papír alapú dokumentumok esetében biztosítja, hogy az adatokhoz csak célhoz kötötten, ellenőrzött körülmények között csak azon személyek férjenek hozzá, akiknek a feladataik ellátása érdekében erre szükségük van.
  6. A folyamatban levő munkavégzés, feldolgozás alatt levő iratokhoz csak az illetékes munkavállalók férhetnek hozzá. A személyzeti, a bér- és munkaügyi és egyéb személyes adatokat tartalmazó iratokat biztonságosan elzárva kell tartani. Biztosítani kell az adatok és az azokat hordozó eszközök, iratok megfelelő fizikai védelmét.

## **X. Fejezet**

### **Szerződéses partnerek az adatkezelésben**

1. A Vasvári Ipari Park portaszolgálati feladatainak ellátásával kapcsolatos adatkezelési műveletek elvégzése szerződéses partner útján történik, aki Adatfeldolgozóként jár el. Az Adatfeldolgozó neve: Tétény-Adler Vagyonvédelmi Kft. (székhelye: 2045 Törökbálint, hrsz 0152/12., adószáma: 12623237-2-13).
2. Cégünk a szerződésekkel kapcsolatos ügyféladatbázis üzemeltetéséhez, valamint adózási, bérszámfejtési, társadalombiztosítási (kifizetői) feladatai ellátásával kapcsolatos adatkezelési műveleteinek elvégzéséhez szerződéses partnereket vesz igénybe, akik Adatfeldolgozóként járnak el.
3. Az Adatfeldolgozó az adatok felhasználásáról érdemi döntést nem hozhat, az adatokat Adatkezelési Szabályzatunk rendelkezései szerint kezeli, az adatokat Harmadik fél részére nem továbbítja. Az Adatfeldolgozók csak a szolgáltatáshoz szükséges mértékben, technikailag férhetnek hozzá az adatokhoz, ezen túlmenően további tevékenységet nem végeznek az adatokkal.

4. Cégünk jogosult ellenőrizni az Adatfeldolgozóknál a szerződés szerinti tevékenység végrehajtását és a Tájékoztató betartását. Az Adatfeldolgozók kötelesek haladéktalanul jelezni, amennyiben a Cégünktől érkező utasítás vagy annak végrehajtása jogszabályba ütközne.
5. Cégünk a Tájékoztató szerinti adatfeldolgozásról az Érintett természetes személyeket tájékoztatja, és jogszabályi előírás esetén a hozzájárulásukat is beszerzi.

## **XI. Fejezet**

### **Az Érintett adatvédelmi jogai és jogorvoslati lehetőségei**

#### **1. Tájékoztatás kéréséhez való jog**

Az Érintett tájékoztatást kérhet, hogy Cégünk milyen adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli. Cégünk indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

#### **2. A helyesbítéshez való jog**

Az Érintett kérheti, hogy valamely, a Cégünk által nyilvántartott adatát módosítsuk. Cégünk indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

#### **3. A törléshez („elfeledtetéshez”) való jog**

Az Érintett kérheti adatának törlését, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) visszavonta az adatkezelés alapját képező hozzájárulását és adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) a GDPR 21. cikk (1) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy a GDPR 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- e) a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandójogszabályi rendelkezés alapján törölni kell;
- f) a személyes adatok gyűjtésére a GDPR 8. cikk (1) bekezdésében említett, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával került sor.

Ha Cégünk nyilvánosságra hozta a személyes adatot és az Érintett kérelme alapján azt törölni köteles, akkor az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az ésszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy az Adatkezelők töröljék a szóban forgó személyes adatokra mutató linkeket vagy e személyes adatok másodpéldányát.

Cégünk indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

#### **4. Az adatkezelés korlátozásához való jog**

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére korlátozzuk az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy ellenőrizzük a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) már nincs szükségünk a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- d) az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés a fentiek alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával lehet kezelni. Az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatni kell az érintettet.

Cégünk indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

#### **5. A tiltakozáshoz való jog**

Az Érintett tiltakozhat az adatkezelés ellen. Cégünk indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

#### **6. Az adathordozhatósághoz való jog**

Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa a rendelkezésünkre bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja. Jogosult továbbá arra, hogy ezeket az adatokat egy másik Adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályoznánk.

Ennek feltételei:

- a) az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul, és
- b) az adatkezelés automatizált módon történik.

Az Érintett jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok Adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Cégünk indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

#### **7. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetőség**

Amennyiben az Érintett által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén értesíti Cégünket, mindent intézkedést megteszünk annak érdekében, hogy minél hamarabb helyreálljon a jogszerű állapot.

## XII. Fejezet

### Adatvédelmi incidensek kezelése

1. Adatvédelmi incidens esetén, azaz amikor a Cégünk által kezelt adatok véletlenül vagy jogellenesen megsemmisülnek, elvesznek, megváltoznak, jogosulatlanul közlik őket harmadik személlyel, vagy jogosulatlanul hozzáfér valaki, bizonyos adatoknak az adatvédelmi hatóság részére történő átadása válhat szükségessé. Cégünk a hatóságok részére – amennyiben a hatóság a pontos célt és az adatok körét megjelölte – személyes adatot csak annyit és olyan mértékben ad ki, amely a megkeresés céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges.
2. Az adatvédelmi incidensek megelőzése, kezelése, a vonatkozó jogi előírások betartása Cégünk vezetőjének (vezérigazgató) feladata.
3. Amennyiben Cégünk munkavállalói a feladataik ellátása során adatvédelmi incidenst észlelnek (vagy az Érintett felőlük adatvédelmi incidenst jelez), haladéktalanul értesíteniük kell a vezérigazgatót.
4. Adatvédelmi incidens bejelentése esetén a vezérigazgató haladéktalanul megvizsgálja a bejelentést és megállapítja:
  - az incidens bekövetkezésének időpontját és helyét,
  - az incidens megtörténtét, körülményeit, hatásait,
  - az incidens során kompromittálódott adatok körét,
  - az Érintett személyek körét,
  - az incidens elhárítása érdekében tett intézkedéseket,
  - a kár megelőzése, elhárítása, csökkentése érdekében tett intézkedéseket.
5. Adatvédelmi incidens bekövetkezése esetén az érintett rendszereket, személyeket, adatokat be kell határolni, el kell különíteni és gondoskodni kell az incidens bekövetkezését alátámasztó bizonyítékok begyűjtéséről és megőrzéséről. Ezt követően lehet megkezdeni a károk helyreállítását és a jogszerű működés visszaállítását.
6. Az adatvédelmi incidensekről Cégünk nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
  - az érintett személyes adatok körét,
  - az adatvédelmi incidenssel Érintettek körét és számát,
  - az adatvédelmi incidens időpontját,
  - az adatvédelmi incidens körülményeit, hatásait,
  - az adatvédelmi incidens orvoslására megtett intézkedéseket,
  - az adatkezelést előíró jogszabályban meghatározott egyéb adatokat.

A nyilvántartásban szereplő adatvédelmi incidensekre vonatkozó adatokat 3 évig meg kell őrizni.

7. Az adatvédelmi incidenst késedelem nélkül, de legkésőbb 72 órával azután, hogy az Cégünk tudomására jutott, bejelentjük az illetékes felügyeleti hatóságnak (Nemzeti

Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság), kivéve, ha az incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve. Ha a bejelentés nem történik meg 72 órán belül, mellékelni kell hozzá a késedelem igazolására szolgáló indokokat is.

Az Adatfeldolgozónak az adatvédelmi incidenst az arról való tudomásszerzést követően indokolatlan késedelem nélkül be kell jelentenie Cégünk vezérigazgatója felé.

A bejelentés tartalmára vonatkozó rendelkezéseket a GDPR 33. cikk (3) bekezdése tartalmazza.

8. Cégünk késedelem nélkül tájékoztatja az Érintettet az adatvédelmi incidensről, valamint a megtett intézkedésekről.
9. Jogainak megsértése esetén az Érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen az illetékes felügyeleti hatóságnaként működő Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál:  
postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.  
cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.  
telefon: +36 (1) 391-1400, fax: +36 (1) 391-1410  
E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)  
URL: <https://naih.hu>  
A panaszügyintézés rendjéről szóló tájékoztató az alábbi linken olvasható el:  
<http://naih.hu/panaszuegyintezes-rendje.html>  
Az illetékes felügyeleti hatóság jogilag kötelező erejű döntésével szemben az Érintett bírósági jogorvoslatra jogosult.

### **XIII. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

1. A Tájékoztató megállapítására és módosítására Cégünk vezérigazgatója jogosult.
2. Tájékoztató rendelkezéseit meg kell ismertetni Cégünk valamennyi munkavállalójával és elő kell írni, hogy betartása és érvényesítése minden munkavállaló lényeges munkaköri kötelezettsége.
3. A Tájékoztató 2021. július 1-étől hatályos.

## 1. melléklet: A kihelyezett kamerák felsorolása

**Vasvári Ipari Park kamerarendszere****1-es portához tartozó kamerák**

(a monitor és a rögzítő berendezés itt található)

kamera sorszáma	elhelyezés	hol található	megfigyelt terület
1	oszlopra szerelve, kb. 1 m magasan	kapu mellett, füves területen	bejövő autó forgalom
2	oszlopra szerelve, kb. 2 m magasan	kapu mellett, füves területen	kimenő autó forgalom
3	oszlopra szerelve, kb. 5 m magasan	3-as épület előtt	I Porta személyi bejáró, külső parkoló
4	épület falára szerelve, kb. 4 m magasan	27-es épület	"A" épület, 30-as épület, épületek előtti parkoló
5	oszlopra szerelve, kb. 6 m magasan	42-es épület mellett	42-es épület melletti útkereszteződés, G4 épület
6	oszlopra szerelve, kb. 6 m magasan	57-es épület mellett	57/A épület, szabadterület
7	oszlopra szerelve, kb. 6 m magasan	52-es épület mellett	52-es és 55-ös épületek közötti terület, 55-ös épület, 52-es épület
8	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	30-as épület sarka	45-ös épület melletti útkereszteződés, 45-ös épület, 44-es épület
9	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	42-es épület mellett	49-es és A1-es épületek közötti terület, 49-es épület, A1-es épület, Új Alma kerítés, bejárat
10	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	52-es épület mögött	52-es épület és az épület mögötti terület
11	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	3-as épület mellett a vasúti kerítésnél	3-as épület melletti útkereszteződés, 3-as épület, 4-es épület
12	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	3-as épület mellett a vasúti kerítésnél	4-es épület melletti parkoló, 4-es épület melletti út, 4-es épület

13	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	vasúti kerítés mellett	5-ös, 6-os épület és a közöttük lévő út
14	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	vasúti kerítés mellett	6-os épület és a 13-as épület felé vezető út
15	oszlopra szerelve, kb. 5 m magasan	42-es épület iskola Parkoló kereszteződése	42-es épület és a mögötte lévő kereszteződés
16	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	52-es épület előtt	52-es épület

## 2-es portához tartozó kamerák

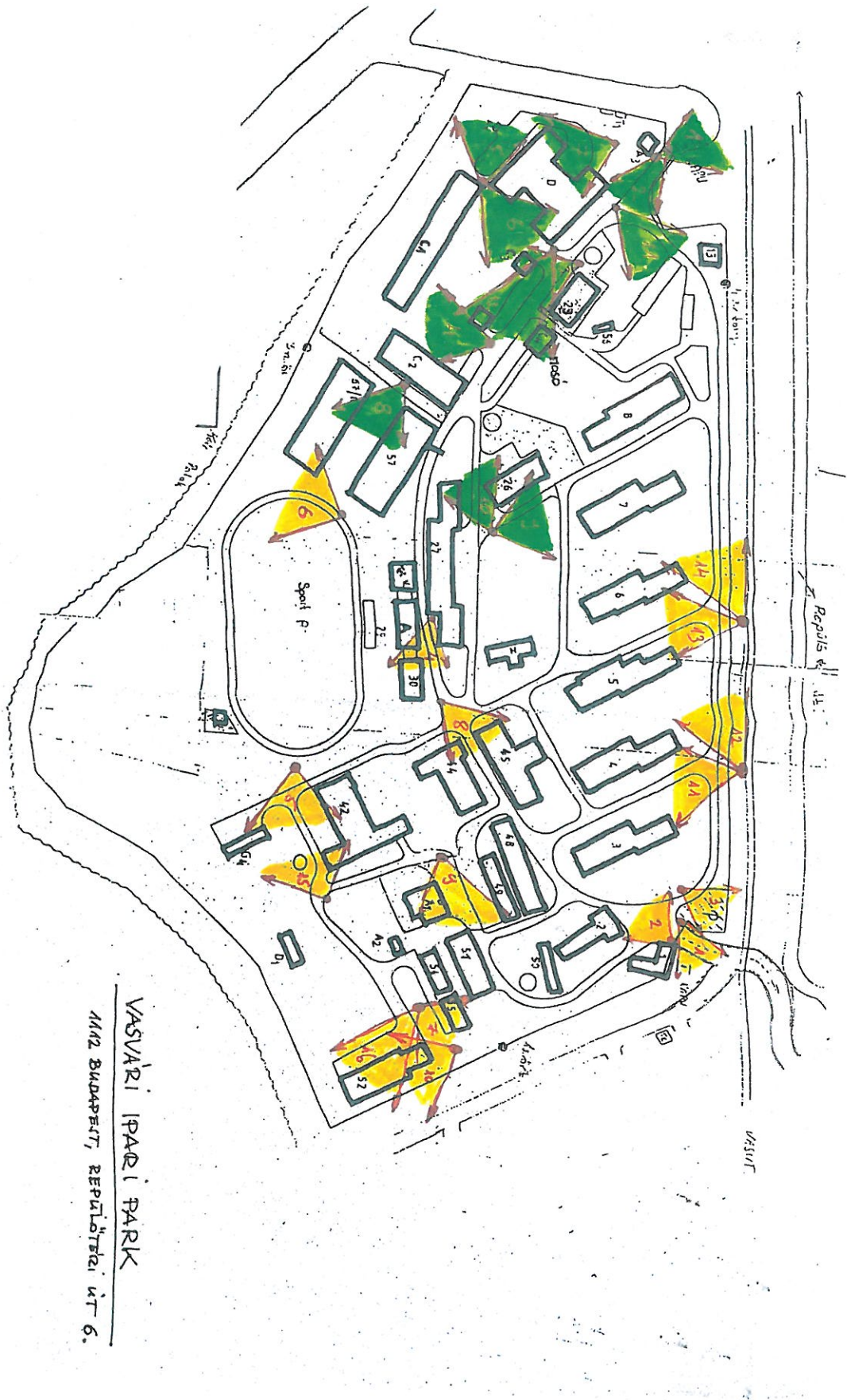
(a monitor és a rögzítő berendezés itt található)

kamera sorszáma	elhelyezés	hol található	megfigyelt terület
1	oszlopra szerelve, kb. 1 m (korlát) magasan	kapu mellett, füves területen	bejövő autó forgalom
2	oszlopra szerelve, kb. 3 m magasan	kapu mellett, füves területen	kimenő autó forgalom
3	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	23-as épület mellett	23-as épület melletti út, 23-as épület, C3-as épület, C4-es épület
4	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	C2-es épület mellett	C1-es és C2-es épületek közötti terület, C1-es épület, C2-es épület
5	oszlopra szerelve, kb. 6 m magasan	C1-es épület sarka	"D" épület mögötti útszakasz, "D" épület
6	oszlopra szerelve, kb. 6 m magasan	C1-es épület sarka	"D" épület 1, 2. ajtó, „D” épület és a C2-es épületek közötti terület, C3-as épület
7	oszlopra szerelve, kb. 6 m magasan	"D" épület mellett	"D" épület melletti útszakasz, "D" épület 3, 4. ajtó
8	oszlopra szerelve, kb. 4 m magasan	C2-es épület mögött	57-es és 57/A épületek közötti terület, 57-es épület, 57/A épület
9	oszlopra szerelve, kb. 5 m magasan	27-es épület melletti kereszteződés	26-os épület és a 7-es és 8-as épület közötti út, alakulótér egy része

10	oszlopra szerelve, kb. 5 m magasan	27-es épület melletti kereszteződés	27-es épület, 26-os épület oldalai és a közöttük lévő út
11	oszlopra szerelve, kb. 5 m magasan	„D” épület sarka előtt	II. Porta előtti szabadterület és a 13-as épület
12	oszlopra szerelve, kb. 5 m magasan	„D” épület sarka	23-as épület, „C4” épület Ipari Parkon átmenő út



2. melléklet: A kamerák térképen történő feltüntetése



3. melléklet

**INTERREMISE Zrt. TÁJÉKOZTATÓJA**

**ELEKTRONIKUS MEGFIGYELŐRENDSZER ALKALMAZÁSÁRÓL**

Az Interremise Beruházási és Szolgáltató Zrt. a Vasvári Ipari Park területén az emberi élet, testi épség, személyi szabadság, valamint vagyonvédelem érdekében a jogsértések megelőzése, észlelése, bizonyítása céljából elektronikus megfigyelőrendszert alkalmaz, amely képrögzítést és tárolást is lehetővé tesz. Adatkezelésünk jogalapja a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény alapján Cégünk jogos érdeke.

A megfigyelőrendszer használata során kezelt adatok köre: a területre belépő személyek arcmása, egyéb személyes azonosítást lehetővé tevő testi jellemzői, magatartása; a területre behajtó gépjárművek forgalmi rendszáma, jellemzői.

A felvétel tárolásának helye: a helyszínen.

Az adatkezelés időtartama: A felvételt a rögzítéstől számított 3 nap elteltével töröljük, kivéve, ha a személyes adatot bírósági, hatósági, munkajogi vagy egyéb eljárásban bizonyítékként felhasználják.

Az adatok megismerésére jogosult személyek: Interremise Zrt. vezetője, munkatársai, portaszolgálat munkatársai. A rögzített képfelvétel megismerésének okát és idejét, valamint a megismerő személyét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Az ezen adatokat igazolható módon tartalmazó elektronikus nyilvántartás is jegyzőkönyvnek minősül.

Az Ön jogait és jogérvényesítésének rendjét az Interremise Zrt. Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza, melyet a Vasvári Ipari Park portáján vagy Cégünk honlapján olvashat el. Adatkezelésünkről tájékoztatást, adathelyesbítést, törlés, korlátozást kérhet, tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen, jogainak megsértése esetén panaszt tehet az illetékes felügyeleti hatóságként működő Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál:

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

telefon: +36 (1) 391-1400, fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

URL: <https://naih.hu>

A panaszügyintézés rendjéről szóló tájékoztató az alábbi linken olvasható el:

<http://naih.hu/panaszuegyintezes-rendje.html>